



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

10. juuli 2023 nr 1441

### **Rae vallale kasutusõiguse omandamine 11334 Raeküla tee T2 kinnisasjale**

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 92 lõike 6; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5; asjaõigusseaduse § 225, § 226 lõike 1 ja § 228; Rae valla põhimääruse § 80 lõiked 1 ja 2, § 81 lõike 3, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Nõustuda Rae valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmisega Eesti Vabariigi omandis olevale katastriüksusele Rae valla kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisaks oleval skeemil tähistatule alljärgnevalt:
  - 1.1. Harjumaa, Rae vald, Rae küla, 11334 Raeküla tee T2 (registriosa nr 5938650; katastritunnus 65301:002:0176; pindala 4,43 ha; sihtostarve transpordimaa 100%) - isikliku kasutusõiguse ala pind on kokku 310 m<sup>2</sup> (skeemil Pos 1, 2, 3 ja 4 viirutatud alad);
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult;
  - 2.2. isikliku kasutusõiguse esemeks 1 on avalikuks kasutamiseks ette nähtud jalg- ja jalgrattatee (skeemil punasega viirutatud alad);
  - 2.3. isikliku kasutusõiguse esemeks 2 on tänavavalgustuse maakaabel (skeemil lillaga viirutatud alad), mille kaitsevöönd ulatub 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist;
  - 2.4. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada avalikuks otstarbeks isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, asendamiseks, remontimiseks ja likvideerimiseks ning muul viisil eksploateerimiseks;
  - 2.5. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus viibida kasutusõiguse alal ning takistamatult kasutada isikliku kasutusõiguse eset;
  - 2.6. õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule Transpordiameti nõusolekul;
  - 2.7. isiklik kasutusõigus on üleantav.
3. Kulud, mis on seotud punktis 1. nimetatud isikliku kasutusõiguse omandamise lepingu sõlmimisega, kannab Rae vald.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Transpordiametile.

5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär